

## **OBRAZAC 20. IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: St-1126/16

Dužnik: KRAJANI d.o.o. u stečaju Krk, Nenadići bb, OIB:10917049327

### **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 30. rujna 2019. do 31. prosinca 2019.**

-U navedenom periodu nije održana sjednica Odbora vjerovnika, tako da stečajni upravitelj nije dobio konačne smjernice za izradu izmjena i dopuna stečajnog plana.

-Razlučni vjerovnik i zakupoprimalac nekretnina stečajnog dužnika PINEL KRK d.o.o. Krk je izvijestio stečajnog upravitelja o učinjenim radovima na obnovi nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, radi zaštite nekretnina od vremenskih nepogoda. Do sada je izvršena sanacija kompletnog krova, čišćenje i sanacija unutarnjih prostora, sanirane su komore hladnjača, promijenjena je ulazna kapija radi osiguranja robe u dvorištu i unutrašnjem prostoru. Uređeni su uredski prostori i prostor za smještaj zaposlenika. Vrijednost izvedenih radova je 239.927,10 kn koji iznos je platio razlučni vjerovnik PINEL KRK d.o.o. Krk, a preslike računa su dostavljene stečajnom upravitelju i članovima Odbora vjerovnika.

-Prihodi od najma za 2019. godinu su 218.750,00 kn koji iznos je kompenziran sa vrijednosti izvedenih radova od 239.927,10 kn. Dakle, ostalo je za kompenzirati još 21.177,10 kn koji iznos će se kompenzirati sa najmom za siječanj 2020. godine, a on iznosi 25.000,00 kn.

### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Na temelju izvoda iz zemljišnih knjiga utvrđeno je vlasništvo nekretnina:

**a)** Nekretnina kč.br. 1765/1, k.o. Poljica, u naravi zgrada, cisterna i ekonomsko dvorište površine 5012 m<sup>2</sup>, koja je upisana u zk. ul. br. 1538 k.o. Poljica, Zemljišnoknjižni odjel Krk,

**b)** Nekretnina kč.br. 1765/3, k.o. Poljica, a naravi gospodarska građevina od 205 m<sup>2</sup> i ekonomsko dvorište od 1025 m<sup>2</sup>, ukupno 1230 m<sup>2</sup>, koja je upisana u zk. ul. br. 1538 k.o. Poljica, Zemljišnoknjižni odjel Krk.

Na ovim nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika upisano je založno pravo u korist: razlučnog vjerovnika PINEL KRK d.o.o. Krk.

Zaliha robe:

Zaliha robe, čija knjigovodstvena vrijednost iznosi od 17.934,00 kn, odnosi se na kartonske kutije, limene kante i plastične posude za pakovanje ribe.

Na dan 31. 12. 2019. na računu stečajnog dužnika je iznos od 135.749,06 kn.

### **III. RADNJE KOJE ĆE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Predviđam provođenje radnji u narednom razdoblju od 01. siječnja 2020. do 31. ožujka 2020.

- zakazivanje sjednice Odbora vjerovnika o određivanju roka stečajnom upravitelju za izradu dopunjenog Stečajnog plana.

Osijek, 26. siječnja 2020.

STEČAJNI UPRAVITELJ  
Mr. sc. Jozo Pavičić  
31000 Osijek, Svetog Roka 44